



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITÀ DI VERIFICA

(art. 42 e Allegato I.7-Sezione IV del D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: Bagno a Ripoli (FI) Antico Spedale del Bigallo - Interventi di restauro delle mura di cinta

Finanziamento: Piano interventi finanziari ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, approvato con D.M. n. 106 del 19/02/2018, Cap. 8105/1 – Rimodulazione A.F. 2017-2022.

IMPRESA ESECUTRICE: SANSONE S.r.l. di Alfredo Sansone e Carlo Sansone, con sede legale in Via di Vicano n. 4, Pelago (FI), C.F. e P. IVA 05143820487.

CONTRATTO: Rep. n. 8134/2025 del 05/08/2025, prot. n. 22613 del 05/08/2025.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 353.391,31 oltre IVA.

La sottoscritta Funz. Arch. Rosella Pascucci, nominata verificatore del progetto dei lavori in oggetto con nota Prot. 22255 dell'08/09/2023, in servizio presso la SABAP-FI;

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto in data 01/08/2025, prot. n. 22293 del 01/08/2025;

Vista la proposta di perizia di variante in corso d'opera, predisposta dal Direttore dei lavori, arch. Domenico Zito, da approvarsi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, acquisita ai prot. n.22135-22139-22142 del 23/07/2026 integrazioni prot. 22415 del 27/07/2026 nonché ulteriori integrazioni acquisite a Ns. prot. 22803 del 29/07/2026, 22805 del 29/07/2026 e 22842 del 29/07/2026, comportante modifiche contrattuali riferite ai tratti M1 e M2 per un importo complessivo di **€ 64.222,72** oltre IVA ed un maggior termine di esecuzione pari a **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**;

Considerato che la proposta di perizia di variante trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento mediante rimodulazione delle risorse originariamente destinate alle lavorazioni previste nei tratti M3 M2 e M1, per un importo complessivo totale **€ 66.859,16** oltre IVA;

Considerato che il Direttore dei lavori ha altresì trasmesso la proposta tecnico-economica relativa alla fornitura e posa in opera del cancello da installare a chiusura del varco realizzato nel tratto M2, per un importo complessivo di **€ 2.271,28**, oltre IVA, acquisita agli atti e da ricomprendersi nel successivo provvedimento di approvazione della variante;

Che i dati salienti della perizia di variante possono così riassumersi:

Importo contrattuale vigente: € 353.391,31 oltre IVA

Importo contrattuale risultante dalla proposta di perizia di variante in diminuzione: € 353.026,15 oltre IVA

Proroga del termine contrattuale: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi

Nuovo termine di ultimazione dei lavori: 15/08/2026



La sottoscritta Arch. Rosella Pascucci, funzionario Architetto della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, nominata con nota prot. n. 22255 del 08/09/2023,

Richiamata la verificata e la validazione del progetto esecutivo in data a base del Contratto Rep. n. 8134/2025 del 05/08/2025, prot. n. 22613 del 05/08/2025.

Premesso che i requisiti da soddisfare e obiettivi da perseguire da parte del progetto di variante sono i seguenti:

- a) la completezza della progettazione e la rispondenza al Codice dei Contratti Pubblici;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico variato in tutti i suoi aspetti;
- c) affidabilità della soluzione progettuale proposta negli elaborati di progetto della perizia di variante;
- d) verificata la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di ulteriori introduzioni di varianti e contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

Il giorno 29/07/2026 la sottoscritta arch. Rosella Pascucci dichiara di aver compiuto le verifiche in riferimento alla perizia di variante dando ESITO POSITIVO, composta dagli elaborati di cui all'«Elenco elaborati – Variante» allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento." acquisito al ns. prot. n. 22842 del 29/07/2026

Verbale firmato digitalmente

IL VERIFICATORE

Arch. Rosella Pascucci

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Lelio Zucca

I PROFESSIONISTI PROGETTISTI

Direttore dei lavori

Arch Domenico Zito

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Arch. Emilio Albamonte

Collaboratore Strutturale

Ing. Luca Lardani

